



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV** VEŘEJNÁ  
stavební odbor, Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov VYHLÁŠKA

SPIS. ZN.: MUBR 20863/2012 KO  
Č.J.: PDMUBR 25924/2012  
Oprávněná úřední osoba: Jan Kopecký, DiS.  
TEL.: 491 504 336  
E-MAIL: kopecky@broumov-mesto.cz

DATUM: 12.9.2012

390	Na úřední desce vyvěšeno dne 13.9.2012
1	Z úřední desky sňato dne .....
2012	Odpovídá <i>Ka'uley</i>
2. 10.	
Dokument zveřejněn též na webových stránkách Města Broumova	

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Broumov, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.7.2012 podal

**Miroslava Jirmanová, nar. 19.4.1974, Sídliště Křinické 204, Nové Město, 550 01 Broumov 1, Ing. Igor Jirman, nar. 3.3.1975, Sídliště Křinické 204, Nové Město, 550 01 Broumov 1, které zastupuje Broumovské stavební sdružení s.r.o., Miroslav Netík, IČO 46504303, U Horní brány 29, 550 01 Broumov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

### Přístavba garáže k RD č.p. 51 Broumov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1440, parc. č. 1014/2, 1014/3 v katastrálním území Broumov.

### Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu garáže pro parkování osobního automobilu. Objekt lze půdorysně rozdělit do dvou obdélníkových částí, první o rozměrech 3,25 x 4,785 m zastřešenou plochou střechou, a druhou o rozměrech 6,155 x 9,275 m zastřešenou sedlovou střechou o sklonu 16" (sklon střechy navazuje na sklon střechy stávajícího RD). Garáž je navržena tak, aby její vzhled architektonicky navázal na okolní stávající zástavbu.

### II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace „Přístavba garáže k RD č.p. 51 na st.p.č. 1440, p.p.č. 1014/2, 1014/3 k.ú. Broumov“ datum 5/2012, číslo zakázky: 121006, kterou

vypracoval Ing. Jaroslav Šlapka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby \*ČKAIT – 0600471\* a díl „Požárně bezpečnostní řešení“ vypracovaný Ing. Tomáš Notek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb \*ČKAIT – 0601550\*; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry (doklad o vytyčení bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce).
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (§ 160, odst. 1 stavebního zákona). Při provádění stavebních prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 160 odst. 1 stavebního zákona) stavbyvedoucím. V průběhu realizace stavby bude veden stavební deník a záznamy v něm budou podepsány oprávněnou osobou vykonávající odborné vedení realizace stavby. Stavební deník bude na požádání předložen spolu s dalšími doklady orgánu státního dozoru.
4. **Stavebník oznámí tyto fáze výstavby pro vykonání kontrolních prohlídek**
  - Kontrolní prohlídka po dokončení stavby
5. Před započítáním stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 3, písm. a) termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Navrhovatel (stavebník) provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče popř. archeologickému ústavu nálezy (kulturně cenné předměty, detaily stavby..., archeologický nálezy) a učiní nezbytná opatření aby nebyl poškozen nebo zničen dle § 176 stavebního zákona.
6. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a související právní předpisy.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby, která se týkají výše uvedené stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.
8. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., které bylo novelizováno nařízením vlády č. 312/2005 Sb.
9. Před zahájením stavebních prací stavebník označí stavbu štítkem „Stavba povolena“ na dobře viditelném místě.
10. Veškeré práce budou prováděny v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005, zákonem č. 406/2000 Sb. v platném znění, o hospodaření energií a zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
11. Předmětnou stavbou nesmí být ohrožena síť technického vybavení ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytyčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Veškerá podzemní vedení budou řádně zabezpečena proti poškození. Případné poškození podzemních vedení bude neprodleně ohlášeno příslušným správcům podzemních vedení.
12. Objekty zařízení staveniště (sklady, zpevněné plochy, míchací centra) se povolují jako stavby dočasné do doby kolaudace stavby. Nejpozději do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu bude zařízení staveniště odstraněno a pozemek bude uveden do původního stavu. Pozemek staveniště bude provizorně oplocen, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště. Staveniště bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.
13. Technická řešení stavby musí být provedena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby, zejména §§ 50 a 51 tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní

požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence stavby.

**14. Podmínky Městského úřadu Broumov, odbor životního prostředí dle vyjádření – č.j.: 19864/2012/OŽP-St-8:**

- Odpady, vzniklé provedením stavby, budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona o odpadech.
- Po dokončení provedení stavby budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy na odbor ŽP, MěÚ Broumov.
- Během realizace shora uvedeného záměru budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k ohrožení jakosti nebo zdravotní nezávadnosti povrchových nebo podzemních vod.

**15. Dle vyjádření Nej TV nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Nej TV, a.s., ale i přesto je nutné respektovat podmínky stanovené ve vyjádření – č.j.: BR 006/12**

**16. Podmínky Telefonica Czech Republic, a.s. dle vyjádření – č.j.: 35548/12:**

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefonica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefonica pověřeného ochranou sítě - Pavel Rejmont, tel.: 720 752 323, e-mail: rejmont.pavel@o2.com (dále jen POS).
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefonica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefonica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefonica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefonica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.
- Společnost Telefonica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefonica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefonica**

**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefonica a je výslovně srozuměn s

tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefonica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností Telefonica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefonica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

## II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefonica.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být

vykonávány ve vzdálenost menší než 1,0m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefonica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefonica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefonica bezpečné odpojení SEK.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefonica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefonica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

### V. Přeložení SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické

infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
    - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
    - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
    - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
    - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2013
18. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu
19. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník dále předloží zejména:**
  - Popis a zdůvodnění případně provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení.
  - Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením
  - Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby; tyto změny mohou být na základě kontrolní prohlídky vyznačeny v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.
  - Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
  - Doklady požadované v podmínkách tohoto rozhodnutí:
    - geometrický plán stavby a stavebního pozemku
    - tlakovou zkoušku vodovodní přípojky a rozvodů
    - revizní zprávu elektrického zařízení
    - doklady o provozuschopnosti veškerých technologických zařízení
    - a další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí a ověřené projektové dokumentaci (podmínky správců sítí, požární bezpečnost atd.)
  - Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce výše uvedené stavby Městskému úřadu Broumov, odbor životního prostředí, Třída Masarykova 239, 55014 Broumov
  - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Igor Jirman, nar. 3.3.1975, Sídliště Křinické 204, Nové Město, 550 01 Broumov 1  
Miroslava Jirmanová, nar. 19.4.1974, Sídliště Křinické 204, Nové Město, 550 01 Broumov 1

Jiří Sedláček, nar. 23.3.1954, Malá kolonie 52, Kolonie 5.května, 550 01 Broumov 1  
Marcela Sedláčková, nar. 5.6.1957, Malá kolonie 52, Kolonie 5. května, 550 01 Broumov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 25.7.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 3.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **Podkladem pro toto rozhodnutí byly následující doklady:**

- Žádost o vydání územního rozhodnutí
- Žádost o vydání stavebního povolení
- Plná moc k zastupování
- Projektová dokumentace „Přístavba garáže k RD č.p. 51 na st.p.č. 1440, p.p.č. 1014/2, 1014/3 k.ú. Broumov“ datum 5/2012, číslo zakázky: 121006, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Šlapka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby \*ČKAIT – 0600471\* a díl „Požárně bezpečnostní řešení“ vypracovaný Ing. Tomáš Notek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb \*ČKAIT – 0601550\*
- Vyjádření Městského úřadu Broumov, odbor životního prostředí – č.j.: 19864/2012/OŽP-St-8
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. – n.z.: 1201168/Pl
- Smlouva o právu umístit a provést stavbu – Jiří a Marcela Sedláčkovi
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje – č.j.: HSHK-644/NA-OP-2012
- Sdělení Správy CHKO Broumovsko – č.j.: 01305/BR/2012/AOPK
- Vyjádření Nej TV, a.s. – č.j.: BR 006/12
- Vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s. – č.j.: 35548/12
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. – n.z.: 5000593409
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – n.z.: 0100035495
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. – n.z.: 0200017180

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Ladislav Čejchan, nar. 22.9.1954, Malá kolonie 7, Kolonie 5.května, 550 01 Broumov 1  
Naděžda Látrová, nar. 17.4.1951, Sadová 150, 533 03 Dašice v Čechách  
Jaromír Neuman, nar. 13.1.1944, Náchodská 264, 549 32 Velké Poříčí  
Luboš Neuman, nar. 8.6.1938, Golovinova 1342, 432 01 Kadaň 1  
Svatopluk Neuman, nar. 21.6.1949, Malá kolonie 8, Kolonie 5.května, 550 01 Broumov 1  
Milena Semencová, nar. 27.1.1948, U Zeleného stromu 191, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
ČEZ ICT, Fugnerovo náměstí 1866, 120 00 Praha 2

Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, Brno-střed, Zábrdovice, 657 02 Brno 2  
Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha 4-Michle  
Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu: rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Iveta Pírová*  
Bc. Iveta Pírová

vedoucí stavebního odboru Městského úřadu Broumov

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**



Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 12.9.2012.

**Obdrží:****účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):**

Broumovské stavební sdružení s.r.o., IDDS: iacswhv

Město Broumov, IDDS: mdubzhy

**účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) doručí:****Městský úřad Broumov, správní odbor, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov**

Ing. Igor Jirman, Sídliště Křinické č.p. 204, Nové Město, 550 01 Broumov 1

Miroslava Jirmanová, Sídliště Křinické č.p. 204, Nové Město, 550 01 Broumov 1

Ladislav Čejchan, Malá Kolonie č.p. 7, Kolonie 5.Května, 550 01 Broumov 1

Naděžda Látrová, Sadová č.p. 150, 533 03 Dašice v Čechách

Jaromír Neuman, Náchodská č.p. 264, 549 32 Velké Poříčí

Luboš Neuman, Golovinova č.p. 1342, 432 01 Kadaň 1

Svatopluk Neuman, Malá Kolonie č.p. 8, Kolonie 5.Května, 550 01 Broumov 1

Jiří Sedláček, Malá kolonie č.p. 52, Kolonie 5.května, 550 01 Broumov 1

Marcela Sedláčková, Malá kolonie č.p. 52, Kolonie 5. května, 550 01 Broumov 1

Milena Semencová, U Zeleného stromu č.p. 191/1, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT, IDDS: zbsdk9i

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Náchod a.s., IDDS: d7tgx37

**účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejky):**

Broumovské stavební sdružení s.r.o., IDDS: iacswhv

Město Broumov, IDDS: mdubzhy

Ing. Igor Jirman, Sídliště Křinické č.p. 204, Nové Město, 550 01 Broumov 1

Miroslava Jirmanová, Sídliště Křinické č.p. 204, Nové Město, 550 01 Broumov 1

Ladislav Čejchan, Malá Kolonie č.p. 7, Kolonie 5.Května, 550 01 Broumov 1

Naděžda Látrová, Sadová č.p. 150, 533 03 Dašice v Čechách

Jaromír Neuman, Náchodská č.p. 264, 549 32 Velké Poříčí

Luboš Neuman, Golovinova č.p. 1342, 432 01 Kadaň 1

Svatopluk Neuman, Malá Kolonie č.p. 8, Kolonie 5.Května, 550 01 Broumov 1

Jiří Sedláček, Malá kolonie č.p. 52, Kolonie 5.května, 550 01 Broumov 1

Marcela Sedláčková, Malá kolonie č.p. 52, Kolonie 5. května, 550 01 Broumov 1

Milena Semencová, U Zeleného stromu č.p. 191/1, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT, IDDS: zbsdk9i

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Náchod a.s., IDDS: d7tgx37

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, Třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1

Městský úřad Broumov, stavební odbor, silniční správní úřad, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1

Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1

Správa CHKO Broumovsko (AOPK ČR), IDDS: nu3dydw – č.j.: 01305/BR/2012/AOPK