

110DKA0010CV11
č. 2392/2012

č.j.: 091 EX 05221/09-077
6350-400589/Mi

Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Benešově ze dne 5.4.2006, č.j. 7 Nc 3428/2006-8, které nabylo právní moci dne 28.11.2006, kterým byla nařízena exekuce podle platebního rozkazu Okresního soudu v Benešově č. j. 12 C 268/2003-25 ze dne 14.3.2003 v exekuční věci

oprávněné: JUDr. Marie Cilínková, Na Lysinách 99/14, 147 00 Praha 4, nar. 2.3.1943, práv. zast. Mgr. Darina Čunderlíková, advokát se sídlem Římská 36, 120 00 Praha 2

proti

povinnému: Stanislav Brožek, bytem M. Kudeřikové čp.1602, Benešov 256 01, nar. 24.5.1965

pro dlužnou částku ve výši: 9 377,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitostí, vydává toto

u s n e s e n í :

I. Nařizuje se dražba nemovitosti:

| | |
|------------|---|
| 341 | Na úřední desce vyvěšeno dne 27. 09. 2012 |
| 1 | Z úřední desky sňata dne |
| 2012 | Odpovídá Nina Mantelová |
| 15.10.2012 | Dokument zveřejněn též na webových stránkách Města Broumova |

| | |
|--|----------------------------|
| Okres: CZ0523 Náchod | Obec: 574031 Hejtmánkovice |
| Kat.území: 638226 Hejtmánkovice | List vlastnictví: 399 |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) | |
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor |
| Vlastnické právo Brožek Stanislav, M. Kudeříková 1602, Benešov, 256 01 Benešov u Prahy | 650524/ |

| B Nemovitosti | | | | |
|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------|---|
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
| St. 107 | 2966 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna |
| 1377 | 17634 | trvalý travní porost | | chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond |
| 1378/1 | 9041 | trvalý travní porost | | chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond |
| 1378/2 | 1703 | ostatní plocha | neplošná půda | chráněná krajinná oblast - I.zóna |
| 1379/1 | 297 | trvalý travní porost | | chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond |
| 1379/3 | 172 | ostatní plocha | jiná plocha | chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna |

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Evidenčního plán nebo jiný podklad (GP)

| Parcela | Čís | Typ | Výměra [m ²] | Původní kat. území |
|---------|-----|-----|--------------------------|--------------------|
| 1376 | | | 7240 | |
| 1378/1 | | | 535 | |
| 1380/1 | | | 8944 | |
| 1380/2 | | | 206 | |
| 1762 | | | 307 | |

kteřá je ve vlastnictví povinného, a to s příslušenstvím a součástmi jako jeden funkční celek.

- II. **Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdražby.cz.**

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 15.10.2012 v 08:00, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 15.10.2012 v 15:00. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví v on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

- III. **Výsledná cena dražených nemovitostí určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 05221/09-063 ze dne 9. 11. 2011 činí 470.000,00 Kč.**

- IV. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. **313.334,00 Kč**.
- V. Zájemcům o koupi dražených nemovitostí se umožňuje prohlídka dražených nemovitostí, která se uskuteční dne **5.10.2012 v 16:00 hodin** a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražených nemovitostí umožnil.
- VI. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzí dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí registrovaný uživatel soudní exekutorce některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s digitálním podpisem, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekucerychle.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: m4yg84m
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- d) osobně v sídle soudní exekutorky Seifertova 17, Praha 3 v úředních hodinách

- VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 35.000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532488/2700, v.s. 0522109, s.s. 55, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li **1 den** před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla.
- VIII. Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.
- IX. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Závady uvedené v předchozí větě nebyly zjištěny.
- X. Soudní exekutorka upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro

keré byl nařízen výkon rozhodnutí, jen jestliže je přihlásí u soudní exekutorky do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

- XI. Soudní exekutorka vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudní exekutorce sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro doklad o prokázání totožnosti (čl. VI. této vyhlášky) nejpozději 2 dny předem dnem zahájení dražebního jednání.
- XIV. Vyjma dražitelů s předkupním právem nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 3.000,00 Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.). Učiní-li stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem a dražba nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z dražitelů s prokázaným předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li dražitel s prokázaným předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva a nebude-li dražba pokračovat dalším příhozem, je příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta **pro námitky proti udělení příklepu v délce 2 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro doklad o prokázání totožnosti (čl. VI. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutorka usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

- XV. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudní exekutorku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Odůvodnění:

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 949/9/2011 ze dne 4. 3. 2011, vypracovaného Ing. Tomášem Voborníkem, Lomní 365, 541 01 Trutnov, znalcem z oboru ekonomika, odv. ceny a odhady nemovitostí.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k rukám

soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., V., VI., VIII., X.-XV. tohoto usnesení není přípustné.

Exekutorský úřad Praha 3
V Praze dne 9.8.2012

JUDr. Ingrid Švecová, v.r.
soudní exekutorka

Za správnost vyhotovení: JUDr. Michaela Humlová

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovitosti - Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3, RČ/IČO: 41197518, soudní exekutor Flajšhansová, Vendula, JUDr., Exekutorský úřad Plzeň – sever, soudní exekutor Bayer, Aleš, JUDr., Exekutorský úřad Praha 2, soudní exekutor Smékal, Marcel, JUDr., Exekutorský úřad Praha – východ, soudní exekutor Wolfová, Jitka, JUDr., Exekutorský úřad Plzeň - město
- přihlášení věřitelé – JUDr. Jana Kubištová, AK Chase Pulman, v.o.s., Trojská 69/112, 171 00 Praha 7 (věřitel Telefonica O2 Czech Republic, a.s.), VZP ČR
- Finančnímu úřadu dle místa nemovitosti s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Finanční úřad v Broumově
- Obecnímu úřadu dle místa nemovitosti s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Obecní úřad Hejtmánkovice
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Finanční úřad v Benešově
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Městský úřad Benešov
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovitosti s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost, s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Městský úřad Broumov

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.